

2026年9月29日

各位

日本リート投資法人
SBIリートアドバイザーズ株式会社

(訂正)「第28期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

「第28期決算説明資料」について、内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

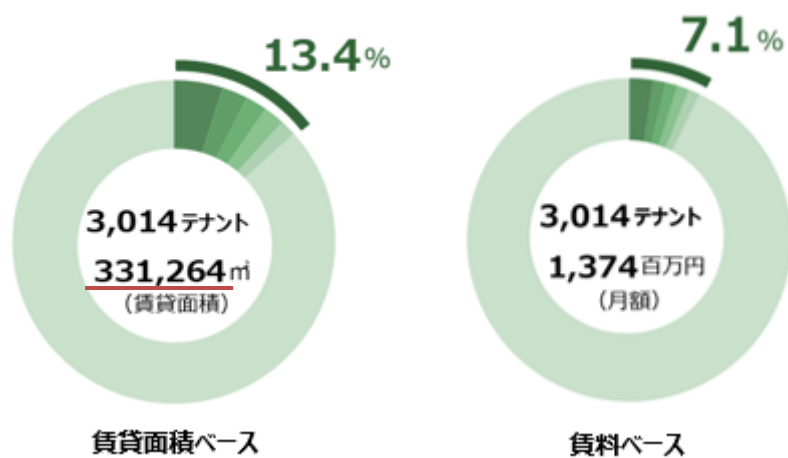
記

1. 訂正箇所及び訂正内容（下線は訂正箇所を示します。）

- (1) 37 ページ
リスク分散の状況（第28期末時点）

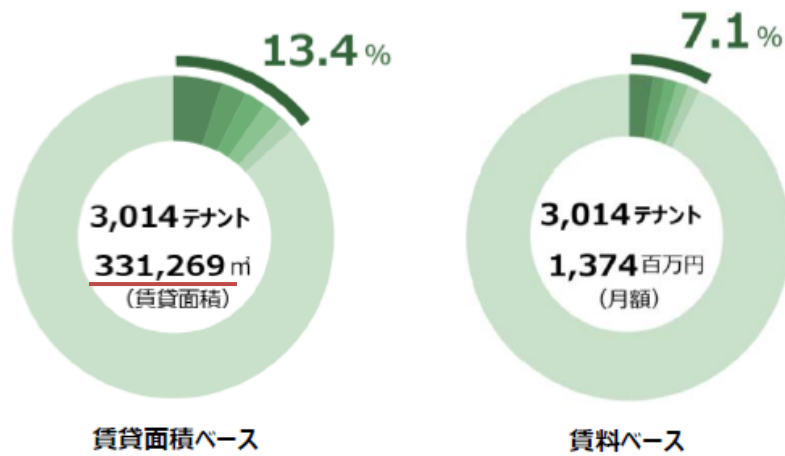
（訂正前）

全用途 テナント分散の状況（上位5テナントの割合^(注)）



(訂正後)

全用途 テナント分散の状況（上位5テナントの割合^(注)）



(2) 45 ページ
ポートフォリオ一覧 (5/5)

(訂正前)

物件番号	物件名	所在地	建築時期	取得価格 (百万円)	投資比率	総賃貸可能面積 (㎡)	テナント数	期末稼働率	PML
C-10	The Basement Hotel Osaka Honmachi	大阪府大阪市	2019年1月	5,600	2.0%	3,300.64	1	100.0%	6.0%
C-11	ケーユー川越インター店底地	埼玉県川越市	-	1,273	0.5%	5,196.00	1	100.0%	-
	その他小計			38,646	14.1%	48,722.14	37	0.0%	
	合計			274,253	100.0%	335,591.80	3,014	98.7%	2.8%

(訂正後)

物件番号	物件名	所在地	建築時期	取得価格 (百万円)	投資比率	総賃貸可能面積 (㎡)	テナント数	期末稼働率	PML
C-10	The Basement Hotel Osaka Honmachi	大阪府大阪市	2019年1月	5,600	2.0%	3,300.64	1	100.0%	6.0%
C-11	ケーユー川越インター店底地	埼玉県川越市	-	1,273	0.5%	5,200.92	1	100.0%	-
	その他小計			38,646	14.1%	48,727.06	37	100.0%	
	合計			274,253	100.0%	335,596.72	3,014	98.7%	2.8%

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>