

2026 年 9 月 29 日

各 位

日 本 リ ー ト 投 資 法 人
SBI リートアドバイザーズ株式会社(訂正)「第 28 期 資産運用報告」の一部訂正に関するお知らせ

「第 28 期 資産運用報告」について、内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容（下線は訂正箇所を示します。）

(1) 1 ページ

I 資産運用報告 資産運用の概況 <1>投資法人の運用状況等の推移

(訂正前)

期別		第24期	第25期	第26期	第27期	第28期
		自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日	自 2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日	自 2025 年 1 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日	自 2025 年 7 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日	自 2026 年 1 月 1 日 至 2026 年 6 月 30 日
(中略)						
期末総賃貸可能面積	(㎡)	330,351.20	319,642.10	338,870.47	320,099.48	<u>335,591.80</u>
(後略)						

(訂正後)

期別		第24期	第25期	第26期	第27期	第28期
		自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日	自 2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日	自 2025 年 1 月 1 日 至 2025 年 6 月 30 日	自 2025 年 7 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日	自 2026 年 1 月 1 日 至 2026 年 6 月 30 日
(中略)						
期末総賃貸可能面積	(㎡)	330,351.20	319,642.10	338,870.47	320,099.48	<u>335,596.72</u>
(後略)						

(2) 4 ページ

I 資産運用報告 資産運用の概況 <2> 当期の資産の運用の経過

②投資環境と運用実績 (ハ) 運用実績 A. 外部成長

(訂正前)

当期末現在のポートフォリオは、オフィス（注 1）54 物件（取得価格合計 165,471 百万円）、住宅（注 2）44 物件（取得価格合計 70,135 百万円）、その他の用に供される不動産（注 3）9 物件（取得価格合計 38,646 百万円）の合計 107 物件（取得価格合計 274,253 百万円）及びメザニンローン債権 1 件（取得価格 510 百万円、貸付先運用資産数 1 物件）となっており、本投資法人が保有する合計 107 物件の総賃貸面積は 331,264.29 m²、稼働率は 98.7%となっています。

(訂正後)

当期末現在のポートフォリオは、オフィス（注 1）54 物件（取得価格合計 165,471 百万円）、住宅（注 2）44 物件（取得価格合計 70,135 百万円）、その他の用に供される不動産（注 3）9 物件（取得価格合計 38,646 百万円）の合計 107 物件（取得価格合計 274,253 百万円）及びメザニンローン債権 1 件（取得価格 510 百万円、貸付先運用資産数 1 物件）となっており、本投資法人が保有する合計 107 物件の総賃貸面積は 331,269.21 m²、稼働率は 98.7%となっています。

(3) 15 ページ

I 資産運用報告 投資法人の運用資産の状況 <3> 不動産等組入資産明細

(訂正前)

不動産等の名称	所在地 (住居表示)	所有形態	賃貸可能面積 (m ²)	期末算定価額 (百万円) (注1)	帳簿価額 (百万円) (注2)
(中略)					
ケーユー川越インター店底地	埼玉県川越市大塚一丁目32番2	信託受益権	5,196.00	1,460	1,342
合 計			335,591.80	353,714	273,764

(訂正後)

不動産等の名称	所在地 (住居表示)	所有形態	賃貸可能面積 (m ²)	期末算定価額 (百万円) (注1)	帳簿価額 (百万円) (注2)
(中略)					
ケーユー川越インター店底地	埼玉県川越市大塚一丁目32番2	信託受益権	5,200.92	1,460	1,342
合 計			335,596.72	353,714	273,764

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>