

2025年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
SBIリートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部  
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
(TEL：03-5501-0088)

## 国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年8月15日付けで公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載のとおり、下記の資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産（物件名称）	所在地	取得価格（百万円） (注2)	取得先
C-6	ホテルリソルスステイ 秋葉原	東京都 千代田区	6,250	株式会社 サンケイビル
C-7	スマイルホテルプレミアム 函館五稜郭	北海道 函館市	2,700	

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅、Cはその他用途の不動産を表します。

(注2) 「取得価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された各不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに取得に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

#### 2. その他

上記資産の取得の詳細等については、2025年8月15日付けで公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>