

2026年3月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 SBIリートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
 問合せ先 財務企画本部  
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
 (TEL: 03-5501-0088)

(訂正)「第27期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2026年3月10日付で公表しました「第27期決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容(下線部は訂正箇所を示します。)

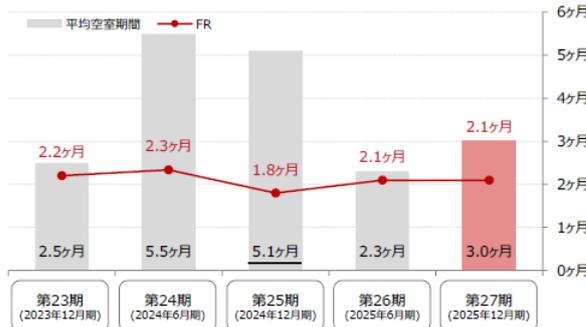
① 25ページ 稼働率とフリーレント期間

「平均空室期間・フリーレント期間(オフィス)の推移」

・第25期(2024年12月期)

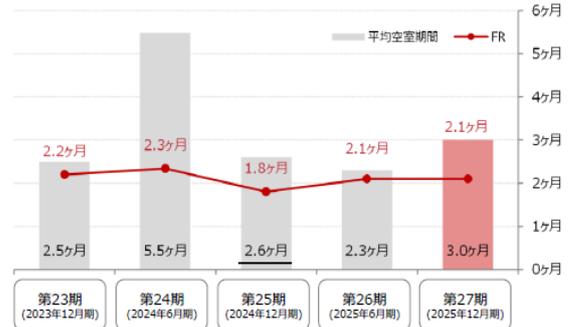
【訂正前】平均空室期間 5.1ヶ月

平均空室期間・フリーレント期間(オフィス)<sup>(注1)</sup>の推移



【訂正後】平均空室期間 2.6ヶ月

平均空室期間・フリーレント期間(オフィス)<sup>(注1)</sup>の推移



本投資法人のホームページには訂正後の資料を掲載しております。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>