

2026 年 8 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部副本部長
 兼 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL: 03-5501-0088)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメントラインの設定を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 設定の理由

将来の資金需要に備え、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するためです。本投資法人は、今後ともより強固な財務基盤の構築を目指します。

2. 設定の概要

(1) 借入極度額	3,000 百万円
(2) 契約締結日	2026 年 8 月 20 日
(3) コミットメント期間	2026 年 8 月 31 日から 2027 年 8 月 31 日まで
(4) 契約締結先	株式会社 SBI 新生銀行(注)
(5) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(6) 資金使途	①不動産信託受益権又は現物不動産の取得資金及びこれに関連する諸費用 ②借入金の返済資金又は投資法人債の償還資金 ③災害等の突発的な場合における保有不動産の資本的支出又は修繕資金

(注) 本コミットメントラインの設定は、本投資法人の資産運用会社である SBI リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の利害関係者取引規程の対象となる取引に該当しませんが、株式会社 SBI 新生銀行は投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」に該当することに鑑み、本資産運用会社は、利害関係者取引規程の対象となる取引に準じた手続によりその意思決定を行っています。

3. コミットメントライン契約の状況（本設定後）

契約締結先	借入極度額	コミットメント開始日	コミットメント期限
株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社みずほ銀行	30 億円	2020 年 1 月 14 日	2028 年 1 月 13 日
株式会社 SBI 新生銀行	30 億円	2026 年 8 月 31 日	2027 年 8 月 31 日
合計	60 億円	—	—

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2026年3月27日提出の有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>