

2025 年 11 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL：03-5501-0088)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ(浦和ガーデンビル)

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する物件（浦和ガーデンビル）について CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE」(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象に「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」及び「B ランク」の 4 段階で評価されます。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. 認証取得物件及び評価の概要

物件名称	外観写真	評価ランク	評価取得日
A-78 浦和ガーデンビル (埼玉県さいたま市)		 S ランク★★★★★	2025 年 11 月 28 日

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>