

2026年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 SBIリートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
 問合せ先 財務企画本部  
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
 (TEL: 03-5501-0088)

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、保有物件について建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます) の評価を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。これにより、本投資法人保有物件における BELS 認証取得物件数は 21 物件となりました。

#### 記

##### 1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価されます。その評価は、2024年3月までは5段階(1つ星~5つ星)で表示されていましたが(2016年度基準)、2024年4月以降は非住宅建築物及び再エネ設備のある住宅は7段階(0~6つ星)で表示されます(2024年度基準)。

BELS の詳細については以下をご参照下さい。

認証制度に関する運営サイト <https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

##### 2. 認証取得物件及び評価の概要

	名 称	FORECAST 博多呉服町
	所 在 地	福岡県福岡市博多区綱場町7番1号
	敷 地 面 積	301.28 m <sup>2</sup>
	延 床 面 積	1,972.29 m <sup>2</sup>
	竣 工	2021年7月
	構 造	鉄骨造陸屋根9階建
	評 価	★★★★★

### 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>