

2026年2月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号: 3296)

資産運用会社名

SBIリートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部  
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
(TEL: 03-5501-0088)

### 新ブランド名の制定及び運用資産の名称変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）では、これまでも主要オフィス物件の一部に使用していたブランド名「FORECAST」に続き、この度、住宅物件につきましても新たなブランド名を制定することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. ブランド名について

物件用途	住宅物件	オフィス物件
ブランド名	FORESTA (フォレスタ)	FORECAST (フォーキャスト)
コンセプト	FORESTAは、インド・ヨーロッパ祖語の扉を意味する <i>dhwer</i> が語源であり、扉の外側に広がる森の連想からイタリア語では森の意味を持ちます。 従来の賃貸住宅の枠組み（扉）を超えて、森のように居心地のよい居住空間を提供することができるよう FORESTA と名付けました。	「前方の」を意味する <i>fore</i> と「計算する」という意味も持つ <i>cast</i> の二つの単語から成り立っています。 ビジネスにおいて重要な確かな見通し (FORECAST) を持つこと、オフィスを使う皆様 (CAST) にとって新しい未来を創る快適なワークプレイスであって欲しいという思いを込めて FORECAST と名付けました。
ブランドロゴ		

## 2. 新ブランド名制定の理由

本投資法人は、2022年11月よりSBIグループをメインスポンサーとする上場リートに生まれ変わりました。スポンサー変更から3年が経過し、SBIグループからのスポンサーサポートやSBIグループとの事業シナジーの効果が多く顕在化してきました。

SBIグループの中核企業である株式会社SBI証券は、多くの個人投資家に支持されている証券会社です。

SBIグループが注力している不動産金融事業のプラットフォームにおいてフラッグシップの位置づけにある本投資法人においても、個人投資家と並んで個人ユーザー(住宅物件のテナント)の満足度を高めていくことが本投資法人のプレゼンス向上、そして投資主価値の向上に繋がると考え、この度の新ブランド名の制定に至りました。

## 3. 名称変更する物件

2026年3月25日付で以下の通り物件の名称を変更する予定です。

物件番号	旧名称	新名称
B-53	アーバス茨木	FORESTA 茨木
B-54	アーバネックス銀座東Ⅱ	FORESTA 湊町
B-55	アーバネックス戸越銀座	FORESTA 戸越銀座
B-56	アンビックス・プリア	FORESTA 西船橋

今後も順次、物件選定のうえ名称変更し、新たなブランド名のもとで、優良な賃貸住宅の提供とテナント満足度の向上に尽力して参ります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>