

2026 年 8 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部副本部長
兼 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 7 月 28 日付「資金の借入れ（新規借入れ・借換え）に関するお知らせ」にて公表しました借入の一部について金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（金利決定）の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
三井住友信託銀行 株式会社	1,000	2.9364% (注)	固定	2026 年 8 月 20 日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2030 年 7 月 31 日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 利払日は、初回を 2026 年 9 月 30 日を初回とし、その後は毎月末日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）及び満期日です。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2026 年 3 月 27 日提出の有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>