

2026年3月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 SBIリートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
 問合せ先 財務企画本部  
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
 (TEL: 03-5501-0088)

(訂正)「第27期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

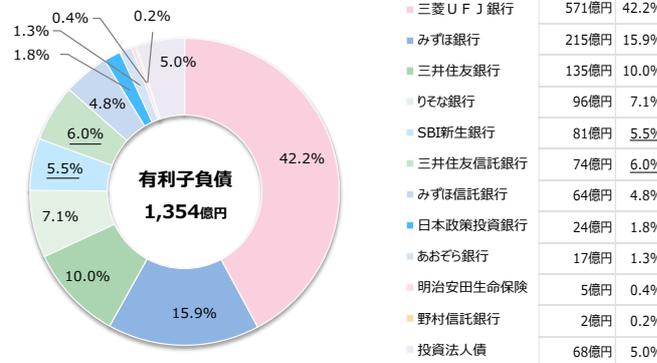
日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2026年3月10日付で公表しました「第27期決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

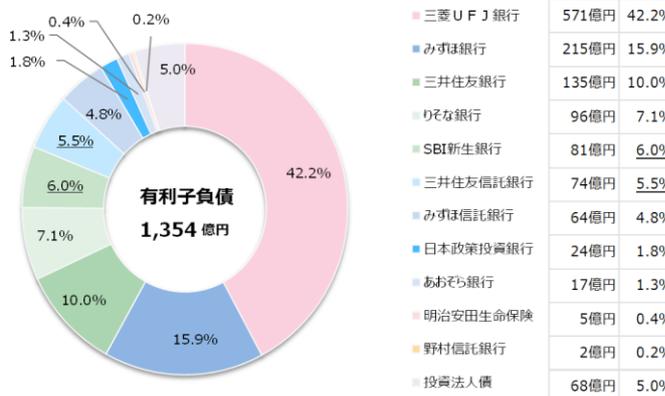
1. 訂正箇所及び訂正内容(下線部は訂正箇所を示します。)

① 31ページ 財務運営(1/2) 「借入先一覧」

【訂正前】



【訂正後】



② 65 ページ 投資口価格の推移と投資主の状況 「所有者属性別の投資主数の割合」

【訂正前】

第27期末（2025年12月期）				
	投資主数	割合	投資口数	割合
個人・その他	16,572	95.83%	276,087	15.61%
金融機関	99	0.57%	1,043,807	59.03%
その他国内法人	328	1.90%	109,423	6.19%
外国法人等	294	1.70%	339,063	19.17%
合計	17,294	100%	1,768,380	100%

【訂正後】

第27期末（2025年12月期）				
	投資主数	割合	投資口数	割合
個人・その他	16,589	95.92%	276,264	15.62%
金融機関	99	0.57%	1,043,807	59.03%
その他国内法人	328	1.90%	109,423	6.19%
外国法人等	278	1.61%	338,886	19.16%
合計	17,294	100%	1,768,380	100%

本投資法人のホームページには訂正後の資料を掲載しております。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>