

2026年3月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年2月18日及び2026年2月25日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）に関し、本日、割当先より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- (1) 発行新投資口数 2,950口
(発行予定投資口数2,950口)
- (2) 払込金額 263,293,400円
(発行価額)の総額 (1口当たり金89,252円)
- (3) 申込期間 2026年3月25日(水)
(申込期日)
- (4) 払込期日 2026年3月26日(木)
- (5) 割当先 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考>

1. 本件第三者割当の内容等につきましては、2026年2月18日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年2月25日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。
2. 本件第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	1,827,380 口
本件第三者割当に伴う増加投資口数	2,950 口
本件第三者割当後の発行済投資口総数	1,830,330 口
3. 本件第三者割当による調達資金の用途
本件第三者割当による新投資口発行の手取金(263,293,400円)については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。)第2条第1項における意味を有します。)の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。