

2026年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

FORECAST 四日市の取得価格の変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるSBIリートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2026年1月14日付で取得したFORECAST 四日市（以下、「本物件」といいます。）に関し、本日、下記のとおり取得価格を変更しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得価格の変更内容

物件番号 (注)	信託不動産 (物件名称)	取得日	取得価格 変更前	取得価格 変更後
A-80	FORECAST 四日市	2026年 1月14日	3,531,500,000円	3,522,300,000円

(注) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅、Cはその他用途の不動産をそれぞれ表します。

2. 取得価格変更の経緯

本物件については、信託受益権譲渡契約書において、取得までの期間に発生する収益または費用の変動に応じて取得価格を調整する旨の契約条項が定められております。今回、売主との協議を経て金額が確定したことから、取得価格に変更が生じました。

本物件の詳細については、2025年8月15日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>