

## 【表紙】

【発行登録番号】	7-投法人1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年12月26日
【発行者名】	日本リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 岩佐 泰志
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋一丁目18番1号
【事務連絡者氏名】	SBIリートアドバイザーズ株式会社 財務企画本部 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
【電話番号】	03-5501-0088
【発行登録の対象とした募集内国投資 証券に係る投資法人の名称】	日本リート投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資 証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債券を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2026年1月9日）から2年を経過する日（2028年1月8日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【引受け等の概要】

未定

(4) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5) 【振替機関に関する事項】

未定

(6) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2010年10月26日

登録番号 関東財務局長第72号

(7) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金及び運転資金等に充当します。

(8) 【その他】

未定

## 第二部 【参照情報】

### 第1 【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1 【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第26期（自 2025年1月1日 至 2025年6月30日）  
2025年9月26日関東財務局長に提出

計算期間 第27期（自 2025年7月1日 至 2025年12月31日）  
2026年3月31日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第28期（自 2026年1月1日 至 2026年6月30日）  
2026年9月30日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第29期（自 2026年7月1日 至 2026年12月31日）  
2027年3月31日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第30期（自 2027年1月1日 至 2027年6月30日）  
2027年9月30日までに関東財務局長に提出予定

### 第2 【参照書類を縦覧に供している場所】

日本リート投資法人 本店  
(東京都港区新橋一丁目18番1号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)