

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券届出書の訂正届出書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成27年1月20日

**【発行者名】** 日本リート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 石川 久夫

**【本店の所在の場所】** 東京都中央区新川一丁目17番18号

**【事務連絡者氏名】** 双日リートアドバイザーズ株式会社  
財務企画本部 業務企画部長 南郷 兼寿

**【電話番号】** 03-3552-8883

**【届出の対象とした募集内国  
投資証券に係る投資法人の  
名称】** 日本リート投資法人

**【届出の対象とした募集内国  
投資証券の形態及び金額】** 形態：投資証券  
発行価額の総額：その他の者に対する割当 2,416,000,000円  
(注) 発行価額の総額は、平成27年1月7日(水)現在の株式会社東京証券取引所  
における本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込  
額です。

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年1月19日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、一部について訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

(6) 主要な投資主の状況

7 管理及び運営の概要

第三部 投資法人の詳細情報

第3 管理及び運営

2 利害関係人との取引制限

第4 関係法人の状況

2 その他の関係法人の概況

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第二部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 1【投資法人の概況】

##### (6)【主要な投資主の状況】

<訂正前>

#### ① 主要な投資主の状況

平成26年6月末日現在の主要な投資主は、以下のとおりです。

氏名又は名称	住所	所有投資口数 (口)	比率 (%) (注)
双日株式会社	東京都千代田区内幸町二丁目1番1号	15,181	10.00
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	12,068	7.95
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	5,107	3.36
野村信託銀行株式会社(投信口)	東京都千代田区大手町二丁目2番2号	4,425	2.91
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	2,806	1.85
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目5番2号	2,241	1.48
世界心道教管理部門	愛知県豊川市諏訪二丁目101	1,400	0.92
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	1,177	0.78
三菱UFJ信託銀行株式会社 常任代理人 日本マスタートラスト信託銀行株式会社	東京都港区浜松町二丁目11番3号	1,071	0.71
株式会社グランドール	埼玉県比企郡滑川町大字福田665-4	819	0.54
合計		46,295	30.50

(注) 比率とは、発行済投資口の総口数に対する所有投資口数の比率をいい、小数第3位を四捨五入して記載しています。そのため各比率の合計が合計欄の記載と一致しない場合があります。

#### ② 所有者別状況

(平成26年6月末日現在)

区分	投資口の状況				
	金融機関 (注1)	その他の 国内法人	外国法人等	個人・その他	計
投資主数(人)	57	287	22	11,354	11,720
所有投資口数(口)	37,168	29,033	2,044	83,565	151,810
比率(%) (注2)	24.48	19.12	1.35	55.05	100.00

(注1) 金融商品取引業者を含みます。

(注2) 比率は小数第3位を四捨五入して記載しています。そのため各比率の合計は100%にならない場合があります。

<訂正後>

① 主要な投資主の状況

平成26年12月末日現在の主要な投資主は、以下のとおりです。

氏名又は名称	住所	所有投資口数 (口)	比率 (%) (注)
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社 (信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	31,139	20.51
双日株式会社	東京都千代田区内幸町二丁目1番1号	15,181	10.00
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社 (信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	13,956	9.19
資産管理サービス信託銀行 株式会社 (証券投資信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	12,924	8.51
野村信託銀行株式会社 (投信口)	東京都千代田区大手町二丁目2番2号	3,598	2.37
BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LIMITED 常任代理人 パークレイズ証 券株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	1,742	1.15
三菱UFJ信託銀行株式会社 常任代理人 日本マスタートラスト 信託銀行株式会社	東京都港区浜松町二丁目11番3号	1,071	0.71
株式会社グランドール	埼玉県比企郡滑川町大字福田665-4	819	0.54
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505012 常任代理人 香港上海銀行東京支店	東京都中央区日本橋三丁目11番1号	688	0.45
BNY FOR GCM CLIENT ACCOUNTS (E) BD 常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	629	0.41
合計		81,747	53.85

(注) 比率とは、発行済投資口の総口数に対する所有投資口数の比率をいい、小数第3位を四捨五入して記載しています。そのため各比率の合計が合計欄の記載と一致しない場合があります。

② 所有者別状況

(平成26年12月末日現在)

区分	投資口の状況				
	金融機関 (注1)	その他の 国内法人	外国法人等	個人・その他	計
投資主数 (人)	54	184	53	9,525	9,816
所有投資口数 (口)	70,048	24,325	6,376	51,061	151,810
比率 (%) (注2)	46.14	16.02	4.20	33.63	100.00

(注1) 金融商品取引業者を含みます。

(注2) 比率は小数第3位を四捨五入して記載しています。そのため各比率の合計は100%にならない場合があります。

## 7【管理及び運営の概要】

<訂正前>

(前略)

### (2) 利害関係人との取引制限

(中略)

### ③ 利害関係者との取引状況等

(中略)

#### (ロ) 利害関係者へのPM業務の委託

上場日取得済資産及び新規取得資産のPM業務の委託に関し、本書の日付現在における利害関係者との取引の概要は、以下のとおりです。

委託（予定）先の名称	物件名称
双日総合管理株式会社	FORECAST西新宿
	(仮称) FORECAST日本橋EAST
	FORECAST四谷
	FORECAST新宿AVENUE
	FORECAST市ヶ谷
	FORECAST三田
	FORECAST新宿SOUTH
	FORECAST桜橋
	グリーンオーク茅場町
	グリーンオーク九段
	グリーンオーク高輪台
	グリーンオーク御徒町
	東池袋センタービル
	広尾リープレックス・ビズ（予定）
	(仮称) FORECAST内神田（予定）
	久松町リープレックス・ビズ（予定）
	KDX人形町ビル（予定）
	(仮称) FORECAST新常盤橋（予定）
	西新宿三晃ビル（予定）
	飯田橋リープレックス・ビズ（予定）
	藤和東五反田ビル（予定）
	目白NTビル
	東信東池袋ビル
	三井ウッディビル（予定）
	板橋本町ビル
	ANTEX24ビル（予定）
	イーストサイドビル（予定）
I・S南森町ビル	
タワーコート北品川	
神田リープレックス・リズ（予定）	

<訂正後>

(前略)

(2) 利害関係人との取引制限

(中略)

③ 利害関係者との取引状況等

(中略)

(ロ) 利害関係者へのPM業務の委託

上場日取得済資産及び新規取得資産のPM業務の委託に関し、本書の日付現在における利害関係者との取引の概要は、以下のとおりです。

委託（予定）先の名称	物件名称
双日総合管理株式会社	FORECAST西新宿
	(仮称) FORECAST日本橋EAST
	FORECAST四谷
	FORECAST新宿AVENUE
	FORECAST市ヶ谷
	FORECAST三田
	FORECAST新宿SOUTH
	FORECAST桜橋
	グリーンオーク茅場町
	グリーンオーク九段
	グリーンオーク高輪台
	グリーンオーク御徒町
	東池袋センタービル
	広尾リープレックス・ビズ（予定）
	(仮称) FORECAST内神田（予定）
	久松町リープレックス・ビズ（予定）
	KDX人形町ビル（予定）
	(仮称) FORECAST新常盤橋（予定）
	西新宿三晃ビル（予定）
	飯田橋リープレックス・ビズ（予定）
	藤和東五反田ビル（予定）
	目白NTビル
	東信東池袋ビル
	三井ウッディビル（予定）
	板橋本町ビル
	ANTEX24ビル（予定）
	イトーピア清洲橋通ビル
イーストサイドビル（予定）	
I・S南森町ビル	
タワーコート北品川	
神田リープレックス・リズ（予定）	

### 第三部【投資法人の詳細情報】

#### 第3【管理及び運営】

##### 2【利害関係人との取引制限】

<訂正前>

(前略)

#### (3) 利害関係人等との取引状況等

(中略)

#### ② 利害関係者へのPM業務の委託

上場日取得済資産及び新規取得資産のPM業務の委託に関し、本書の日付現在における利害関係者との取引の概要は、以下のとおりです。

委託（予定）先の名称	物件名称
双日総合管理株式会社	FORECAST西新宿
	(仮称) FORECAST日本橋EAST
	FORECAST四谷
	FORECAST新宿AVENUE
	FORECAST市ヶ谷
	FORECAST三田
	FORECAST新宿SOUTH
	FORECAST桜橋
	グリーンオーク茅場町
	グリーンオーク九段
	グリーンオーク高輪台
	グリーンオーク御徒町
	東池袋センタービル
	広尾リープレックス・ビズ（予定）
	(仮称) FORECAST内神田（予定）
	久松町リープレックス・ビズ（予定）
	KDX人形町ビル（予定）
	(仮称) FORECAST新常盤橋（予定）
	西新宿三晃ビル（予定）
	飯田橋リープレックス・ビズ（予定）
	藤和東五反田ビル（予定）
	目白NTビル
	東信東池袋ビル
	三井ウッディビル（予定）
	板橋本町ビル
	ANTEX24ビル（予定）
	イーストサイドビル（予定）
I・S南森町ビル	
タワーコート北品川	
神田リープレックス・リズ（予定）	

<訂正後>

(前略)

(3) 利害関係人等との取引状況等

(中略)

② 利害関係者へのPM業務の委託

上場日取得済資産及び新規取得資産のPM業務の委託に関し、本書の日付現在における利害関係者との取引の概要は、以下のとおりです。

委託（予定）先の名称	物件名称
双日総合管理株式会社	FORECAST西新宿
	(仮称) FORECAST日本橋EAST
	FORECAST四谷
	FORECAST新宿AVENUE
	FORECAST市ヶ谷
	FORECAST三田
	FORECAST新宿SOUTH
	FORECAST桜橋
	グリーンオーク茅場町
	グリーンオーク九段
	グリーンオーク高輪台
	グリーンオーク御徒町
	東池袋センタービル
	広尾リープレックス・ビズ（予定）
	(仮称) FORECAST内神田（予定）
	久松町リープレックス・ビズ（予定）
	KDX人形町ビル（予定）
	(仮称) FORECAST新常盤橋（予定）
	西新宿三晃ビル（予定）
	飯田橋リープレックス・ビズ（予定）
	藤和東五反田ビル（予定）
	目白NTビル
	東信東池袋ビル
	三井ウッディビル（予定）
	板橋本町ビル
	ANTEX24ビル（予定）
	イトーピア清洲橋通ビル
	イーストサイドビル（予定）
	I・S南森町ビル
	タワーコート北品川
神田リープレックス・リズ（予定）	



## 第4【関係法人の状況】

### 2【その他の関係法人の概況】

<訂正前>

A【機関運営事務に関する一般事務受託者兼資産保管会社兼投資主名簿等管理人兼会計事務に関する一般事務受託者（投信法第117条第2号、第4号、第5号及び第6号並びに第208条関係）】

（中略）

#### （3）【資本関係】

平成26年12月29日現在、三菱UFJ信託銀行株式会社は、本投資法人の投資口のうち1,362口（発行済投資口の総口数の0.9%）を所有しています。

B【引受人（投信法第117条第1号関係）】

（中略）

#### （3）【資本関係】

平成26年12月29日現在、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社は、本投資法人の投資口のうち591口（発行済投資口の総口数の0.4%）を、平成26年12月22日現在、みずほ証券株式会社は、本投資法人の投資口のうち13口（発行済投資口の総口数の0.0%）を所有しています。また、平成26年6月30日現在、大和証券株式会社は28口（発行済投資口の総口数の0.0%）を、SMBC日興証券株式会社は83口（発行済投資口の総口数の0.1%）を、野村証券株式会社は412口（発行済投資口の総口数の0.3%）をそれぞれ所有しています。

（後略）

<訂正後>

A【機関運営事務に関する一般事務受託者兼資産保管会社兼投資主名簿等管理人兼会計事務に関する一般事務受託者（投信法第117条第2号、第4号、第5号及び第6号並びに第208条関係）】

（中略）

#### （3）【資本関係】

平成26年12月末日現在、三菱UFJ信託銀行株式会社は、本投資法人の投資口のうち1,071口（発行済投資口の総口数の0.7%）を所有しています。

B【引受人（投信法第117条第1号関係）】

（中略）

#### （3）【資本関係】

平成26年12月末日現在、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社は、本投資法人の投資口のうち451口（発行済投資口の総口数の0.3%）を、みずほ証券株式会社は15口（発行済投資口の総口数の0.0%）を、大和証券株式会社は24口（発行済投資口の総口数の0.0%）を、SMBC日興証券株式会社は119口（発行済投資口の総口数の0.1%）を、野村証券株式会社は144口（発行済投資口の総口数の0.1%）をそれぞれ所有しています。

（後略）